

ILLUSTRERET TILSTANDSRAPPORT

Erantivænget 4, 3390 Hundested

Tilstandsrapport udført af:
DOMUTECH A/S Bryggernes Plads 2, 1760
København Tlf.: 60 55 54 44 www.domutech.dk
kontakt@domutech.dk



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 14-03-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2002
Litra C	Overdækning	1000



Introduktion til VTR rapporten

Den illustrerede tilstandsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den illustrerede tilstandsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2002**

Skader på Lita A

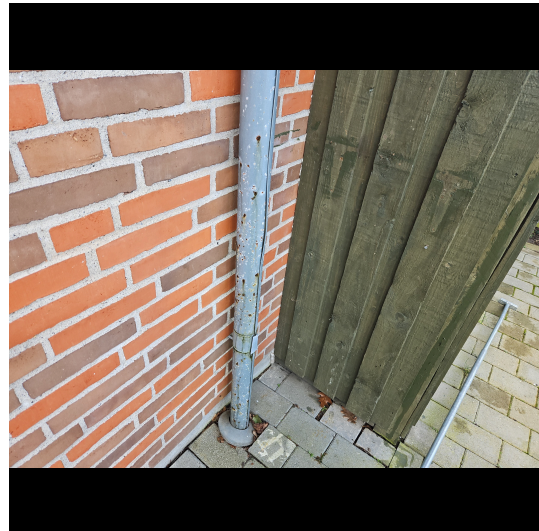
Anvendelse: Beboelse
Bolig: 146 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 146 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Der er revner/utætheder i tagrende mod syd og mod nord har nedløbsrør begyndende tæring

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er enkelte revner i sokkel især mod have

NOTE:

Forholdet er af mindre omfang og forventeligt for denne type sokkel.



LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:

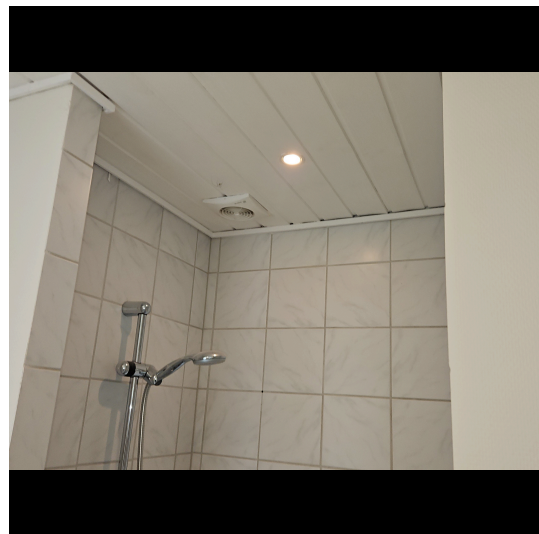
Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen

RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



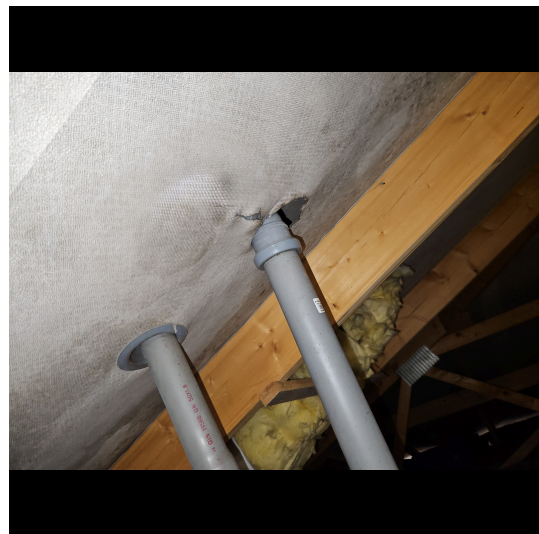
Stueplan

SKADE:

Undertaget mangler tætsluttende samlinger/undertagskraver ved gennemføring af aftræksrør/skorsten

RISIKO:

Der er risiko for fugt/vandindtrængen i den underliggende konstruktion.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget på ydervæg

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Stueplan

SKADE:

Elastiske fuger/hjørnefuger har fugeslip i bruseniche

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget på ydervæg samt enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget



LITRA C - Overdækning



Overdækning bygget 1000

Skader på Lita C

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 32 m²

Kælder: 0 m²



0



0



0



0